



KENYERES CONSULTING
TANÁCSADÓ BETÉTI TÁRSASÁG
3100 Salgótarján, Zrínyi u.5. Tel.:06 - 32-431-453
e-mail: kenyeres.istvan8@chello.hu

BT 57/2016

PALOTÁS
község

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
MÓDOSÍTÁS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT



- TERVEZET -

SALGÓTARJÁN, 2016. MÁJUS HÓ



KENYERES CONSULTING

TANÁCSADÓ BETÉTI TÁRSASÁG

3100 Salgótarján, Zrínyi u.5. Tel.:06 - 32-431-453

e-mail: kenyeres.istvan8@chello.hu

Palotás Község Önkormányzatának/2016.(.....) önkormányzati rendelete Palotás Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 12/2003.(XII.22.) Ör. sz. rendelet módosításáról

Palotás Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 7. §-ában kapott felhatalmazás alapján valamint az Étv. 6. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva Palotás Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 12/2003.(XII.22.) Ör. sz. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására a - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal - Állami Főépítész; a Közép–Duna- Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség; a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság; a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; a Nógrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv Salgótarjáni, Bátonyterenyei, Pásztói Kistérségi Népegészségügyi Intézete, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal; a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Megyei Igazgatóság;a Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatala Pásztói Járási Földhivatal; a Heves Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság;a Nógrád Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság;a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal; a Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányság; a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság; a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; a Dél-Nógrádi Vízmű Kft. Pásztó valamint a TIGÁZ-DSO Kft. véleményének kikérésével, a fenti szervek egyetértésével – a következőket rendeli:

1.§

Jelen rendelet hatálya Palotás község igazgatási területére terjed.

1/A. §

A Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ 5.§. (2) bekezdése helyébe a következő (2) bekezdés kerül

„ (2)

A beépítésre szánt terület általános és sajátos építési használata szerint:

1. lakó-,
 - 1.1. falusias lakó (Lf),
2. vegyes
 - 2.2. településközpont vegyes (Vt),
3. gazdasági-,
 - 3.1. ipari gazdasági (Gip),
 - 3.2. kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz),
4. különleges (K)
5. üdülő
 - 5.1. hétvégi házas (Üh) területfelhasználási egységekre tagolt”

2.§.

(1) A HÉSZ 7.§. (2) bekezdése helyébe a következő, (2) számú bekezdés lép:

„ (2)

Az építési övezet építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

az építési telek					
építési övezeti jele	beépítési módja	legkisebb területe (m ²)	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb építmény-magasság (m)	legkisebb zöldfelület (%)
Lf – 1	Kialakult (K)	500	30	K	40
Lf – 2	Oldalhatáron álló (O)	500	30	4,50	40
Lf – 3	K	600	30	K	40
Lf – 4	O	600	30	4,50	40
Lf – 5	K	800	30	K	40
Lf – 6	K	1000	30	K	40
Lf – 7	O	1500	30	4,50	50
Lf - 8	K	600	30	4,50	40

(2) A 7.§ (7) bekezdése hatályát veszti.

3.§.

A HÉSZ 9.§ a (4) bekezdésének helyébe a következő (4) bekezdés lép:

„9.§

(4) A Diófa út és a Bajcsy-Zs. úti lakótömb megosztható és a Diófa út felől beépíthető, ha az alábbi feltételek a meglévő megmaradó és az újonnan kialakult telkek esetében is az alábbi feltételeknek megfelelnek:

- Legkisebb telekterület: 500 m²
- Legnagyobb építmény magasság: 4,50 m
- Beépítési mód: oldalhatáron álló
- Legnagyobb beépítettség: 30 %
- Előkert (Diófa út felől): 3,0 m
- Hátsókert: 6,0 m
- Legkisebb zöldfelület: 40 %”

4.§

A HÉSZ 10.§ (1) bekezdése hatályát veszti.

5.§

(1) A 11.§ címében és a bekezdéseiben a „településközponti vegyes terület” megnevezés helyett „településközpont terület” értendő:

„Településközpont terület
(Vt és Vt1 jelű).”

(2) A HÉSZ 11.§ (1) bekezdés helyébe az alábbi (1) bekezdés lép:

„11.§

(1) A településközpont területen legfeljebb 7,50 m építménymagasságú több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.”

6.§.

(1) A HÉSZ 12.§ címében és a bekezdéseiben a „településközponti vegyes terület” megnevezés helyett „településközpont terület” értendő.

(2) A HÉSZ 12.§. (3) bekezdésének táblázata helyébe a következő táblázat lép:

„12.§ (3) Az építési övezet építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

az építési telek					
építési övezeti jele	beépítési módja	legkisebb terület (m ²)	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb építménymagasság (m)	legkisebb zöldfelület (%)
Vt	kialakult (K)	300	45	K-7,50	40
Vt1	szabadonálló (SZ)	300	50	K- 4,50	40

(3) A HÉSZ 12.§ (4) bekezdésének táblázata helyébe a következő táblázat lép:

„(4) Az övezet 139/1, 139/5 és 143 helyrajzi számú ingatlanjain kialakítandó építési telkeinek méretét és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

az építési telek					
építési övezeti jele	beépítési módja	legkisebb terület (m ²)	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb építménymagasság (m)	legkisebb zöldfelület (%)
Vt	szabadonálló- kialakult	400	40	K	40

(4) A HÉSZ 12.§ (5) bekezdése helyébe a következő (5) bekezdés lép:

„(5) Az övezetben állattartási melléképület nem létesíthető.”

(5) A HÉSZ 12.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A **Vt1** jelű övezet a kereskedelem és a piac elhelyezésére kialakított. A piac kiszolgáló épülete helyezhető el. A legnagyobb beépítettség 50% lehet.”

7.§.

A HÉSZ 13.§ helyébe a következő 13.§ lép:

„13.§

(1) Az ipari terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más, beépítésre nem szánt területen nem helyezhetők el.

(2) Az ipari terület lehet:

1. a környezetre jelentős hatást gyakorló terület,
2. egyéb terület.

(3) A környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenység a község igazgatási területén nem helyezhető el.

8.§

A HÉSZ 14.§. helyébe a következő rendelkezés lép:

„14.§

(1) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. A telkek méreteit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

az építési telkek					
építési övezeti jele	beépítési módja	legkisebb terület (m ²)	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb építménymagasság (m)	legkisebb zöldfelület (%)
Gip	Szabadonálló (SZ)	2000	50	7,50	50

(2) Az építmények elhelyezéséhez építési helyet kell meghatározni, ahol az elő-, és oldalkert a 10,0 – 10,0 m kell, hogy legyen. Az előkerti méreten belül portaépület elhelyezhető.

(3) A forgalmi út mentén új épület min. 10,0 m előkert meghagyásával épülhet.

(4) Az előkertben, a telk közterület felőli oldalán fasor és cserjesor beültetése kötelező.

(5) A gazdasági területeken a gépkocsik tárolását (személy- és tehergépkocsik egyaránt) a területen belül kell megoldani.

(6) A gazdasági területen kivételesen elhelyezhető a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó számára szolgáló lakás. Ennek mértéke nem haladhatja meg a teljes beépítés 10 %-át.

(7) A beépítésre szánt területen új épület építése, valamint használatbavétele csak akkor engedélyezhető, ha a vízellátás és oltóvíz ellátás biztosított.

(8) A területen keletkező szennyvizek elhelyezését (közcsatorna megépültéig) zárt tározóval és időszakos elszállítással biztosítani kell. A gazdasági területet be kell kapcsolni a közcsatorna hálózatba, de technológiai szennyvizeket csak megfelelő előtisztítás után szabad a közcsatornába bevezetni. A szükséges tisztítást a keletkezés helyén, telken belül, a hatóság által előírt mértékben kell elvégezni.

(9) A területen keletkező csapadékvizek elvezetését a gazdasági területen belül nyílt vízelvezető árokka, burkolt folyókával vagy zárt csapadékcatornával kell megoldani. A terület felszíni vizei, amennyiben veszélyes anyagokkal szennyeződtek, csak semlegesítés után vezethetők be a vízelvezető árokba, patakba. Élő vízfolyásba, vízelvezető árokba, felhagyott kutakba szennyvizet, illetve szennyezett csapadékvizet bevezetni tilos!

9.§

A HÉSZ 15.§ hatályát veszti.

10.§.

A HÉSZ 17.§. (1) bekezdésében szereplő táblázat helyébe a következő táblázat lép.
„17.§ (1)

az építési telek					
építési övezeti jele	beépítési módja	legkisebb terület (m ²)	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb építménymagasság (m)	legkisebb zöldfelület (%)
Gksz	szabadonálló(SZ)	1000	40	7,50	40

(2) A HÉSZ 17.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A területen az építményeket szabadonállóan kell elhelyezni, az elő-és oldalkert mérete 10,0 – 10,0 méter legyen.”

(3) A HÉSZ 17.§ (5) bekezdése hatályát veszti.

11.§

A HÉSZ 18.§. (2) bekezdése helyébe a következő (2) bekezdés lép:

„18.§

(2) Különleges sajátos beépítésre szánt területnek minősíti a Szabályozási Terv:

1. a mezőgazdasági üzemi területet
2. a rekreációs területet,”

12.§

A HÉSZ 19.§ hatályát veszti.

13.§

A HÉSZ az alábbi 19/A.§ -al egészül ki:

„19/A.§

Mezőgazdasági üzemi terület

(**Km** jelű)

(1) A mezőgazdasági üzemi területet a Szabályozási terv jelöli.

(2) A mezőgazdasági üzemi területen az alábbi építmények helyezhetők el:

- a) mezőgazdasági üzemi építmények,
- b) mezőgazdasági gépek tárolására szolgáló építmények,
- c) mezőgazdasági termeléssel összefüggő kereskedelmi, szolgáltató célú építmények,
- d) szolgálati lakás,
- e) állattartás céljára szolgáló építmények.

(3) Az építési övezet építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

az építési telek					
építési övezeti jele	beépítési módja	legkisebb terület (m ²)	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb építménymagasság (m)	legkisebb zöldfelület (%)
K m	szabadonálló (SZ)	K, ill. 5000	35	K - 7,50	40

- (4) Az előkert min. 10,0 m, az oldalkert legalább 5,0 m, legyen
 (5) A területet részleges közművesítéssel kell ellátni.
 (6) A szükséges gépkocsi parkolót építési telken belül kell kialakítani.
 (7) Gondoskodni kell a terület tűzi vízzel történő ellátásáról, továbbá a keletkező hulladék megfelelő tárolásáról és rendszeres elszállításáról.

14.§

A HÉSZ 20.§ hatályát veszti.

15.§

A HÉSZ az alábbi 20/A.§ -al egészül ki:

„20/A.§
 Rekreációs terület
 (Kr jelű)

- (1) A rekreációs terület helyét a Szabályozási terv jelöli,
 (2) A rekreációs területen elhelyezhető:
 a) sport- és szabadidős, turisztikai, kulturális tevékenységek eltöltéséhez szükséges építmények,
 b) szálláshely szolgáltató, vendéglátó építmény,
 c) kemping,
 d) játszótér, park.
 (3) Az építési övezet építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

az építési telek					
építési övezeti jele	beépítési módja	legkisebb terület (m ²)	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb építménymagasság (m)	legkisebb zöldfelület (%)
K r	szabadonálló (SZ)	1500	25	7,50	50

- (4) Építmény elhelyezéséhez építési helyet kell kijelölni, az elő- és oldalkert mérete legalább 5,0 m legyen.
 (5) A területet teljes közművesítéssel kell ellátni.”

16.§

A HÉSZ 21.§ és 22.§ hatályát veszti.

17.§

A HÉSZ a következő 21/A. § -al egészül ki:

„21/A.§
 Hétfégi házas üdülőterület
 (Üh jelű)

- (1) A hétfégi házas üdülőterületen 6,0 méter beépítési magasságot meg nem haladó, legfeljebb két üdülőegységes üdülő rendeltetésű épületek helyezhetők el.
 (2) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.
 (3) Az építési övezet építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

az építési telek

építési övezeti jele	beépítési módja	legkisebb terület (m ²)	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb építménymagasság (m)	legkisebb zöldfelület (%)
Üh	oldalhatáron álló (O)	700	15	K - 4,50	60

(4) az épületek oldalhatáron álló beépítési mód szerint helyezhetők el, a telekhatártól min. 1,0 m távolságra. Az oldalkert min. 4,50 m legyen.

(5) Az épületek a megadott építési sávon belül helyezhetők el. Az előkert méretét és az építési sáv szélességét a terv jelöli. Az előkert mérete alkalmazkodjon a már meglévő épületek építési vonalához, de legalább 5,0 méter legyen.

(6) A terület csak abban az esetben építhető be, ha a szennyvízcsatorna hálózat is kiépült és a víz és elektromos energiaellátás mellett a szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötés is biztosított.

(7) A már beépült ingatlanok akkor minősíthetők át hétvégi házas üdülővé, ha az ingatlanok rákötöttek a szennyvízcsatorna hálózatra.

(8) Gépjármű tároló, szerszámokkamra a telken elhelyezhető, lehetőleg egybeépítve az üdülőépülettel, a tó felől takarásában”

18.§

A HÉSZ 23.§. (1) bekezdése helyébe a következő, (1) bekezdés lép:

„23.§ (1) Beépítésre nem szánt területek

1. közlekedési és közműterületek,
2. zöldterület, (Zp, Zk, Zv, Zf)
3. erdőterület (Ev, E)
4. mezőgazdasági terület (Ma)
5. kertés mezőgazdasági terület (Mk, Mkb)
6. vízgazdálkodási terület (V)
7. Különleges terület
 - a) temető, kegyeleti park (Kt, Ktk)
 - b) sportterület (Ks)
 - c) obszervációs terület
 - d) tópart terület”

19.§

A HÉSZ 30.§ hatályát veszti.

20.§

A HÉSZ 33.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„33.§

Zöldterület

(Zp: Zk: Zv: és Zf jelű)

(1) A zöldterület a település állandóan növényzettel fedett része, mely a klimatikus viszonyok megőrzését, ökológiai rendszerének védelmét, valamint a pihenést szolgálja.

(2) A **Zp** jelű „közpark” és a **Zk** jelű „közkert” közterületről akadálymentesen megközelíthető legyen.

(3) A Zp és Zk jelű területek telkein épület legfeljebb 4,50 méter beépítési magassággal helyezhető el, legfeljebb 3% mértékig.

(4) A Zv jelű „közművédősáv” és a Zf jelű „ökológiai folyosó”területeken építmény nem helyezhető el.

(5) A Zp jelű területen elhelyezhető vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület, a legnagyobb beépítettség 5% lehet.

21.§

A HÉSZ 35.§ (2) bekezdése hatályát veszti

22.§

A HÉSZ 36.§ helyébe a következő 36.§ lép:

„36.§

Védelmi célú erdőterület

(Ev) jelű

(1) A védelmi célú erdőterület a települést védő, belterületi erdő.

(2) Az ökológiai folyosó területén levő erdőterületek védelmi rendeltetésűek.

(3) A védelmi célú erdő területén építményt elhelyezni nem lehet.”

23.§

A HÉSZ 37.§ hatályát veszti.

24.§

A HÉSZ 38.§ (7), (9), (10),(11), és (12) bekezdése hatályát veszti.

25.§.

A HÉSZ a következő 38/A.§-al egészül ki:

„38/A.§

Kertes mezőgazdasági terület

(Mk és Mkb jelű)

(1) A kertművelésű mezőgazdasági területeket a Szabályozási terv jelöli.

(2) A kertes mezőgazdasági területen 1 darab ideiglenes tartózkodásra és tárolás céljára is alkalmas gazdasági épület helyezhető el, továbbá terepszint alatti pince. Lakóépület, valamint állattartás céljára szolgáló épület nem létesíthető.

(3) A kertes mezőgazdasági területen építmény elhelyezésének feltételeit az alábbi táblázat tartalmazza:

az építési telek					
építési övezeti jele	beépítési módja	legkisebb terület (m ²)	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb építménymagasság (m)	max. legnagyobb terepszint alatti építmény m ²
Mk	szabadonálló	720	3	3,50	30

A kertes mezőgazdasági területen gazdasági épületet max. 3 %-os beépítettséggel lehet elhelyezni, de alapterülete nem lehet több 30 m²-nél.

(4) A kertes mezőgazdasági területen építmény a (3) bekezdésben foglaltakon túlmenően az alábbi feltételek teljesülése esetén helyezhető el:

- legkisebb telekszélesség min. 8,0 m,
- az oldalkert mértéke min. 2,0-2,0 m,
- a hátsókertr min. 6,0 m.

(5) Építmény elhelyezésének feltétele a víz és villanyhálózat kiépítése mellett a szennyvízcsatorna hálózat kiépítése és az arra való rákötés biztosítása.

(6) A területen árnyékszék elhelyezése tilos.

(7) Az építmények elhelyezésére építési sáv-hely került kijelölésre, melyen belül építmény elhelyezhető. Az előkert min. 5,0, illetve min. 10,0 m, az építési sáv szélessége 20,0 m, a hátsókertr mértéke min. 6,0 m. Azon ingatlanokon, melyek megközelítése gyalogosan és gépkocsival nem lehetséges, építményt elhelyezni nem szabad.

(8) Az előkert a 848/3 és 848/5 hrsz.-ú utak mentén lévő fekvőtelkeknél 3,0 m. Az előkert a már meglévő épületeknél kialakult.

(9) Az épületek természetes anyagok felhasználásával készüljenek (cserép, fa, stb.). Kerülni kell a kirívó színek használatát.

(10) A tetőgerinc iránya a tóra merőleges vonalú legyen. A tetőgerinc magassága 5,50 m lehet.

(11) Az ingatlanok körbekeríthetők, a kerítés magassága max. 1,50 m lehet. A kerítés áttört – drótfonatos, fa (nem tömör) – vagy élő sövényből. A lábazat max. 30 cm lehet.

(12) Az Mkb jelű övezet beépítésre nem alkalmas, belterületi kertes mezőgazdasági területek, melyeken építmény és pince nem helyezhető el.”

26.§

A HÉSZ a következő 39/A §.-al egészül ki:

„39/A.§

Temető, kegyeleti park
(KT és KTK jelű)

(1) A temető, temetkezési hely, kegyeleti emlékhely fogalmát a mindenkor hatályos törvény határozza meg.

(2) A temető területén minden építés tekintetében a mindenkor hatályos törvény alapján kell eljárni.

(3) A temető területén csak olyan építmények helyezhetők el, amelyeknek funkciója összefügg a rendeltetésével és kialakításuk illeszkedik a temető rendeltetéséhez.

(4) A **KTK** jelű temetők lezárt temetők, kegyeleti parkok. Épületek létesítése nem megengedett.

(5) Sírbolt párkánymérete ne haladja meg a 2,5 m-t, anyagválasztéka feleljen meg az előző pontban leírtaknak. Síremlék magassági mérete 200 cm lehet, állékonyságáért a készítője felelős.

(6) A temetők szélétől mért 50 m-en belül ásott kút létesítése és használata tilos.

(7) A temetők területére vonatkozó előírások:

Beépítési mód: szabadon álló, a telekterület: kialakult, legnagyobb beépítettség: 2% és a legnagyobb építménymagasság: 5,50 m.

(8) A temetőt körül kell keríteni és biztosítani kell vízvételi lehetőséget és a keletkező szemet elhelyezését és elszállítását.”

27.§

A HÉSZ az alábbi 38/C.§.-al egészül ki:

„39/B.§ Sportterület (KS jelű)

- (1) A sportpálya övezet területét más célra felhasználni nem lehet.
- (2) A sportpálya területén csak a funkcióval összefüggő építmények helyezhetők el (öltöző, lelátó klubház, stb.).
- (3) A sportpálya területére vonatkozó előírások:
A telekterület: kialakult, de minimum 5000 m², a beépítési mód: szabadon álló, legnagyobb beépítettség: 2 %, a legnagyobb építménymagasság: 7,50 m, legkisebb zöldfelület: 80 %
- (4) A szükséges gépkocsi parkolót telken belül kell kialakítani.”

28.§

A HÉSZ az alábbi 38/D.§.-al egészül ki:

„39/C.§ Obszervációs terület (Ko)

- (1) A területet a szabályozási terv jelöli. Területét más célra felhasználni nem lehet.
- (2) A terület a természet, az élővilág, a homokfalban fészkelő madarak megfigyelésére szolgál, alapvetően zöldterület.
- (3) A területe egyben kezelendő, külön telek nem alakítható ki.
- (4) Az obszervációs területen csak a rendeltetéssel összefüggő, az élőlényeket nem zavaró létesítmények – megfigyelőhelyek, fedett-nyitott építmények – helyezhetők el.
- (5) A területen szilárd burkolatú út, vagy térburkolat csak a legszükségesebb mértékben készíthető.
- (6) A burkolt felület legfeljebb a terület 5%-t foglalhatja el.

29.§

A HÉSZ az alábbi 38/E. §-al egészül ki:

„39/D-§ Tópart terület (Ktp)

- (1) A tópart övezet a vízfelület és a tó jogi határa közötti területsáv.
- (2) A tópart övezet területe alapvetően zöldterület, a horgászat számára nyújt megfelelő felvonulási, pihenési lehetőséget.
- (3) A tópart területen csak a rendeltetéssel összefüggő létesítmények – pihenőhely, lakókocsi, sátor, stb. – alakítható ki.
- (4) Az elhelyezett létesítmények nem akadályozhatják az esetleges árvízvédelmi munkálatok ellátását.
- (5) Az övezetben önálló ingatlan, építési telek nem alakítható ki.
- (6) Az övezetben az ideiglenes építmények is csak a terület 2%-át foglalhatják el.
- (7) A területen a hulladékgyűjtés- és szállítást szervesen, valamint a szennyvízelhelyezést biztonságos módon meg kell oldani.

30.§

A HÉSZ 39.§. (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„39.§ (3) Az élő vízfolyások (patakok) partétől mindkét oldalon, belterületen 6,0-6,0 m-es sávot, külterületen 10,0-10,0 m-es sávot szabadon kell hagyni (kezelősáv), azon belül építményt elhelyezni nem lehet. Külterületi szakaszon 50,0-50,0 m-es sávon belül építmény nem helyezhető el.”

31.§

A HÉSZ 49.§ (5) bekezdése hatályát veszti.

32.§

A HÉSZ 50.§. az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

„50.§

(6) Palotás község közigazgatási területén ismert régészeti lelőhelyek helyrajzi számait a HÉSZ 2. sz. melléklete tartalmazza.”

33.§

A HÉSZ 52.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„52.§

(1) A község közigazgatási területét érinti a Nemzeti Ökológiai Hálózat, eleme, a folytonos ökológiai folyosó, melynek területét a terv feltünteti.

34.§

A HÉSZ 55.§. (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„55.§ (3) Jelen HÉSZ-ben megfogalmazott előírások és feltételek figyelembe vételével az Önkormányzat külön szabályzatban rögzíti

a) a háztartási szemét gyűjtésének és elszállításának rendjét.

35.§

Záró rendelkezések

(1) E módosító rendelet 2016. lép hatályba, a kihirdetéséről és egységes szerkezetbe foglalásáról a jegyző köteles gondoskodni. Rendelkezéseit az első fokon el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) E rendelet a kihirdetését és egységes szerkezetbe foglalását követően hatályát veszti.

Palotás, 2016.

.....

Szabó Mihály
polgármester

.....

Dr. Tóth Gabriella
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése és egységes szerkezetbe foglalása megtörtént: 2016.

2. melléklet

Palotás község Helyi Építési Szabályzatához

Ismert régészeti lelőhelyek Palotás község területén

1. Palotás, Rókás-dűlő/Páskom

Hrsz: 0148/37-41, 0148/12-14

2. Palotás, Árpád-kori település: Bajcsy-Zsilinszky út és Diófa utca környéke

Hrsz: 409-420, 426, 432-441

3. Palotás, római katolikus templom és környéke

Hrsz: 389, 407-408

4. Palotás, középkori falumag

Hrsz: 106-110, 122/1-2, 125-136, 137/3, 138, 281/2, 281/5-7, 490, 491/1, 491/5, 493, 495-499/1, 500-501/1, 502, 505-510

5. Palotás, Homokos-Homokbánya

Hrsz:-

6. Palotás, Hankó-völgy

Hrsz: -