

**Palotás Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**7. számú nyílt rendkívüli ülés**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

**Készült:** Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 24-én megtartott nyilvános rendkívüli testületi üléséről

**N a p i r e n d:**

- 1./ Javaslat a Palotás, Szabadság út 26. szám alatti volt Takarékszövetkezet helyiség bérleti szerződése meghosszabbítására *32/2024.(IV.24.) határozat*  
**Előterjesztő:** Szabó Mihály polgármester
- 2./ Javaslat a Palotás 0103/2. hrsz. szántó művelési ágú ingatlan megvásárlására *33/2024.(IV.24.) határozat*  
**Előterjesztő:** Szabó Mihály polgármester
- 3./ Egyebek
  - a.) Főzőkonyha injekcióval történő alapmegerősítése *34/2024.(IV.24.) határozat*

**Palotás Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**7. számú nyílt ülés**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

**Készült:** Palotás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. április 24-én megtartott nyilvános rendkívüli testületi üléséről

**Testületi ülés helye:** Községháza  
Palotás, Kossuth út 1.

**Jelen vannak:** Szabó Mihály polgármester, Almási Lajos alpolgármester, Dúzné Szita Mária Éva, Hegyi Tamás, Krekács Istvánné, Pintér Tibor, Szabóné Pete Mónika önkormányzati képviselők

**Tanácskozási joggal:** dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Varga Anita ügyintéző

Szabó Mihály polgármester megállapítja, hogy a 7 fős testületből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, a nyilvános testületi ülést megnyitja.

A képviselő-testület a nyilvános ülés napirendjére tett javaslatot elfogadja, így az ülés napirendje a következőképpen alakul:

**N a p i r e n d:**

- 1./ Javaslat a Palotás, Szabadság út 26. szám alatti volt Takarékszövetkezet helyiség bérleti szerződése meghosszabbítására
- 2./ Javaslat a Palotás 0103/2. hrsz. szántó művelési ágú ingatlan megvásárlására
- 3./ Egyebek
  - a.) Főzőkonyha injektálással történő alapmegerősítése

**I. NAPIREND:**

**Javaslat a Palotás, Szabadság út 26. szám alatti volt Takarékszövetkezet helyiség bérleti szerződése meghosszabbítására**

*(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

**Szabó Mihály polgármester:** A Nemzeti Művelődési Intézet részére határozott időre adtuk bérbe a volt Takarékszövetkezet helyiséget. Ismételt kérés érkezett részükről, hogy határozott időre 2024. augusztus 31-ig hosszabbítsuk meg részükre a bérleti szerződést.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

### **32/2024.(IV.24.) Képviselő-testületi határozat**

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 3042 Palotás, Szabadság út 26. szám alatti volt Takarékszövetkezet helyiséget a Nemzeti Művelődési Intézet részére Térségi Kulturális Módszertani és Szolgáltató Központ térségi irodája telephelyeként határozott időre, 2023. augusztus 21-2024. április 30. közötti időszakra megkötött bérleti szerződést meghosszabbítja 2024. augusztus 31. napjáig bruttó 40.000 Ft/hó bérleti díjon és bruttó 45.000 Ft/hó átalány rezsiköltség viselése mellett.

**Felelős:** Szabó Mihály polgármester

**Határidő:** azonnal

## **II. NAPIREND:**

### **Javaslat a Palotás 0103/2. hrsz. szántó művelési ágú ingatlan megvásárlására** *(előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

**Szabó Mihály polgármester:** A legutóbbi testületi ülésen döntöttünk arról, hogy út kialakítása céljára a Kossuth út 0103/2 hrsz-ú ingatlanból megvásárolunk 742 m<sup>2</sup>-t. További tárgyalásokat folytattam és a tulajdonossal sikerült megállapodni, az egész 3769m<sup>2</sup>-es terület megvásárlására 500.000.-Ft-os vételáron, ezért javaslom az előzőleg meghozott határozat módosítását.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

### **33/2024.(IV.24.) Képviselő-testületi határozat**

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete 29/2024.(III.26.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Palotás 0103/2 hrsz. alatti „szántó” művelési ágú 3769 m<sup>2</sup> területű ingatlant megvásárolja 500.000.-Ft-os vételáron Szalaknai Ferenc Márk 1221 Budapest, Regényes utca 7. 3 em. 14. szám alatti lakostól. Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az ingatlan 1/1 tulajdoni hányada Szalaknai Ferenc Márk (szül: 1986, an: Grabner Mária Anna) 1221 Budapest, Regényes utca 7. 3 em. 14. szám alatti lakos tulajdonát képezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, az ezzel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Szabó Mihály polgármester

**Határidő:** azonnal

**III. Egyebek:****a.) Főzőkonyha injektálással történő alapmegerősítése**

**Szabó Mihály polgármester:** Korábban beszéltünk róla, hogy a Főzőkonyhánál a hátsó fal meg van repedve, sajnos a repedés egyre nőtt. Kértem árajánlatot injektálással történő alapmegerősítésre. Az Injekt Solutions Kft-től megkaptuk az árajánlatot, mely szondás injektálásra vonatkozóan 85.000.-Ft/fm+áfa. A helyszíni felmérés megtörtént, 10 fm-t érint, tehát 850.000.-Ft+áfa az ajánlati ár. Javaslom az árajánlat elfogadását és az Injekt Solutions Kft. megbízását a munkálatok elvégzésére.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

**34/2024.(IV.24.) Képviselő-testületi határozat**

Palotás Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Palotási Gyermeklánc Óvoda Főzőkonyhája (3042 Palotás, Szabadság út 34.) falának injektálással történő alapmegerősítésére az Injekt Solutions Kft. (2700 Cegléd, Vasvári utca 18.) által adott nettó 850.000 Ft +ÁFA összegű árajánlatát elfogadja.

**Felelős:** Szabó Mihály polgármester

**Határidő:** azonnal

**Bejelentések:**

**Szabó Mihály polgármester:** A Palotás, Rózsa út 32. szám alatti ingatlan megvásárlására vonatkozóan már volt két érdeklődő, javaslom az értékesítés átgondolását.

- Szeretném megköszönni mindenkinek, aki részt vett a Böllérfesztiválon, illetve az előkészületekben. Héhalom Község Önkormányzatának polgármestere is küldött köszönőlevelet.

- Falunap időpontja: július 20., a fellépők kiválasztása megtörtént.

- Közmeghallgatás időpontja: május 21. 17:30 óra

- TeSzedd szemétszedési akció – április 26. (péntek)

- Elektronikai hulladékgyűjtés időpontja: május 6-7.

A képviselők részéről további kérdés, bejelentés nem volt, a polgármester megköszöni a képviselők munkáját, a rendkívüli testületi ülést bezárja.

Kmf.

Szabó Mihály sk  
polgármester

dr. Horkai-Tóth Gabriella sk  
jegyző