

**Palotás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

5. számú nyílt rendkívüli ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 5-én megtartott rendkívüli nyilvános testületi üléséről

N a p i r e n d:

1./ Javaslat Palotás község településszerkezeti tervének (TSZT) módosítására

Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester

18/2024. (III.5.) határozat

2./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2023. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester

3/2024. (III.6.) rendelet

3./ Javaslat bölcsődei feladat-ellátási szerződés megkötésére

Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester

19/2024. (III.5.) határozat

**Palotás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

5. számú nyílt rendkívüli ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Palotás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március 5-én megtartott rendkívüli nyilvános testületi üléséről

Testületi ülés helye: Községháza
Palotás, Kossuth út 1.

Jelen vannak: Szabó Mihály polgármester, Almási Lajos alpolgármester, Dúzsne Szita Mária Éva, Hegyi Tamás, Krekács Istvánné, Pintér Tibor önkormányzati képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Varga Anita ügyintéző

Szabó Mihály polgármester megállapítja, hogy a 7 fős testületből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, a nyilvános testületi ülést megnyitja.

A képviselő-testület a nyilvános ülés napirendjére tett javaslatot elfogadja, így az ülés napirendje a következőképpen alakul:

N a p i r e n d:

- 1./ Javaslat Palotás község településszerkezeti tervének (TSZT) módosítására
- 2./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2023. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 3./ Javaslat bölcsődei feladat-ellátási szerződés megkötésére

I. NAPIREND:

Javaslat Palotás község településszerkezeti tervének (TSZT) módosítására
(határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: A rendezési terv egyszerűsített eljárásban történő módosítási folyamata a végéhez ért, először a településszerkezeti terv módosításáról kell döntést hoznunk. A Vodafone torony külön helyrajzi számú ingatlanra (Palotás 346/9. hrsz.) történő leválasztása miatt kell módosítanunk a melléklet szerint, amely alapján a korábban megkötött adásvételi előszerződés alapján az adásvétel végbe tud menni. Van-e esetleg kérdés ezzel kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

18/2024.(III.5.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXX. törvény 13. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdés a) pontjára tekintettel a település igazgatási területére vonatkozóan meghozza a település településszerkezeti tervének módosításáról szóló határozatát, és egyúttal jóváhagyja a TSZT-M1 jelű módosított településszerkezeti tervlapot, a módosított településszerkezeti leírást (346/9. hrsz-ú terület) továbbá előírja azok kötelező együttes alkalmazását.

1. A határozat hatálya kiterjed a 346/9 hrsz-ú ingatlan területére.
2. Jelen határozat csak a módosított településszerkezeti terv lappal (TSZT-M1) és leírással együtt érvényes, azzal együtt értelmezhető és használható.
3. Ez a határozat a kihirdetését követő napon lép hatályba.
4. Ezzel egyidejűleg a tervezési terület vonatkozásában módosítja a 17/2003 (XII.23.) sz. határozatot és a mellékletét képező TSZT tervlapot.

1. melléklet: Településszerkezeti Terv Leírása
2. melléklet: Módosított Településszerkezeti Terv (TSZT-M1)

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

II. NAPIREND:

Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2023. (XII.22.) önkormányzati rendelete módosítására

(rendelettervezet, záró szakmai vélemény a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: A rendezési terv egyszerűsített eljárásban történő módosítása szükségessé teszi a helyi építési szabályzat módosítását, A módosítással érintett, a zártkerti fekvésű 848/3, /4, /5, /6, /9 és 1174/2 hrsz-ú utak, valamint az 1248, 1218, 848/3, 017/7 hrsz-ú ingatlanok és a közigazgatási határ által határolt terület területeken MK övezetben a legnagyobb beépíthetőséget ingatlanonként max 10 %, max. 60,0 m² alapterület paraméterekre módosítjuk, a tervezett változás (3%>10%) a területen jelenleg már természetben meglévő kialakult állapotokat követi, a meglévő és tervezett terület használatlaltal nem ellentétes, a helyhez kötöttség elvén ésszerűen a kialakult állapotot szabályozza.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a rendelet-tervezetet.

A polgármester kihirdeti, hogy a képviselő-testület megalkotta az alábbi rendeletét:

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2024.(III.6.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2023. (XII.22.) önkormányzati rendelete módosításáról *(rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

III. NAPIREND:

Javaslat bölcsődei feladat-ellátási szerződés megkötésére *(határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

Szabó Mihály polgármester: A Váci Egyházmegye Szamaritánus Szolgálat Intézményfenntartó Központtal a családi bölcsőde működtetésére is kötöttünk feladat-ellátási szerződést, most pedig az új kétszoros mini bölcsőde működtetésére is szeretnénk megállapodni az egyházmegyével. A bölcsődei ellátás kötelező önkormányzati feladatunk a 0-3 éves gyermekek létszámára tekintettel, így az új mini bölcsőde használatbavételi engedélye megérkezése után, hogy elkezdődhessen a működési engedélyezési eljárás ahhoz az egyházmegyével meg kell kötnünk a megállapodást. Az egyházmegye magasabb állami normatívára jogosult az intézmény működtetése kapcsán, így tudjuk a gazdaságos fenntartást elérni mégha a működtetéshez ahogy a családi bölcsődénél is tettük mi is hozzájárulunk. A családi bölcsődei csoport átköltözésével az egyik mini bölcsődei csoport már fel is töltődött, de mivel várólista is van bízunk benne, hogy őszre a második csoport is el tud indulni. A szerződéstervezet előzetesen kiküldésre került, van-e esetleg kérdés ezzel kapcsolatban?

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

19/2024.(III.5.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Palotás, Kossuth u. 2. szám alatti két csoportos mini bölcsőde működtetésére a Váci Egyházmegye Szamaritánus Szolgálat Intézményfenntartó Központtal kötendő feladat-ellátási szerződést a mellékelt tartalommal elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés megkötésére.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

A képviselők részéről további kérdés, bejelentés nem volt, a polgármester megköszöni a képviselők munkáját, a rendkívüli testületi ülést bezárja.

Kmf.

Szabó Mihály sk
polgármester

dr. Horkai-Tóth Gabriella sk
jegyző