

Palotás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

15. számú nyílt ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 24-én megtartott nyilvános testületi üléséről

N a p i r e n d:

- 1./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2024. költségvetéséről szóló 1/2024. (II.14.) önkormányzati rendelete módosítására
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester 9/2024.(IX.25.) rendelet
- 2./ Javaslat a Palotási Gyermeklanc Óvoda 2023/2024. nevelési évről szóló beszámolója elfogadására 60/2024.(IX.24.) határozat
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester
Meghívott: Illés Ágnes Nikoletta igazgató
- 3./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a gazdasági program végrehajtásáról szóló beszámolója elfogadására 61/2024.(IX.24.) határozat
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester
- 4./ Javaslat a Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2024 című projekt keretében Palotás Község Önkormányzata szolgálati lakás tetőfelújítására érkezett árajánlatok elbírálására 62/2024.(IX.24.) határozat
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester
- 5./ Javaslat a Palotási Általános Iskola 2025/2026. nevelési évre tervezett felvételi körzetének véleményezésére 63/2024.(IX.24.) határozat
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester
- 6./ Javaslat az önkormányzati tulajdonú Palotás zártkert 1119/1. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére 64/2024.(IX.24.) határozat
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester
- 7./ Javaslat haszonbérleti szerződések meghosszabbítására 65/2024.(IX.24.) határozat
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester 66/2024.(IX.24.) határozat
67/2024.(IX.24.) határozat
- 8./ Palotási Sport Büfé üzemeltetőjének kérelme új mérőhely kialakítására és teljesítménynövelésére 68/2024.(IX.24.) határozat
Előterjesztő: Szabó Mihály polgármester
- 9./ Egyebek
 - a.) Pálinkás Gábor haszonbérleti szerződés meghosszabbítás kérelme 69/2024.(IX.24.) határozat
 - b.) Palotás zártkert 1015/2 hrsz ingatlan
 - c.) Képviselő-testület öt éves munkájáról tájékoztató kiadvány
 - d.) Önkormányzati dolgozók jutalmazása

**Palotás Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

15. számú nyílt ülés

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: Palotás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 24-én megtartott nyilvános rendkívüli testületi üléséről

Testületi ülés helye: Községháza
Palotás, Kossuth út 1.

Jelen vannak: Szabó Mihály polgármester, Almási Lajos alpolgármester, Hegyi Tamás, Krekács Istvánné, Pintér Tibor, Szabóné Pete Mónika önkormányzati képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző, Illés Ágnes Nikoletta igazgató, Molnárné Ocsovszki Henriette pénzügyi ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Varga Anita ügyintéző

Szabó Mihály polgármester megállapítja, hogy a 7 fős testületből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, a nyilvános testületi ülést megnyitja.

A képviselő-testület a nyilvános ülés napirendjére tett javaslatot elfogadja, így az ülés napirendje a következőképpen alakul:

N a p i r e n d:

1./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2024. költségvetéséről szóló 1/2024. (II.14.) önkormányzati rendelete módosítására

2./ Javaslat a Palotási Gyermeklanc Óvoda 2023/2024. nevelési évről szóló beszámolója elfogadására

3./ Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a gazdasági program végrehajtásáról szóló beszámolója elfogadására

4./ Javaslat a Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2024 című projekt keretében Palotás Község Önkormányzata szolgálati lakás tetőfelújítására érkezett árajánlatok elbírálására

5./ Javaslat a Palotási Általános Iskola 2025/2026. nevelési évre tervezett felvételi körzetének véleményezésére

6./ Javaslat az önkormányzati tulajdonú Palotás zártkert 1119/1. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

7./ Javaslat haszonbérleti szerződések meghosszabbítására

8./ Palotási Sport Büfé üzemeltetőjének kérelme új mérőhely kialakítására és teljesítménynövelésére

9./ Egyebek

a.) Pálincás Gábor haszonbérleti szerződés meghosszabbítás kérelme

b.) Palotás zártkert 1015/2 hrsz ingatlan

c.) Képviselő-testület öt éves munkájáról tájékoztató kiadvány

d.) Önkormányzati dolgozók jutalmazása

I. NAPIREND:

Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2024. költségvetéséről szóló 1/2024. (II.14.) önkormányzati rendelete módosítására
(rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: Nagyon szépen kidolgozott tervezetet kaptunk, mit miért kellett változtatni, ki van emelve mivel emelkedett, mivel csökkent a költségvetés.

Krekács Istvánné képviselő: A védőnői szolgálat internet díját még mindig mi fizetjük?

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: A megállapodás szerint minden közüzemi számlát nekünk kell fizetni, amire egy átalányköltséget kapunk.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja a rendelet-tervezetet.

A polgármester kihirdeti, hogy a képviselő-testület megalkotta az alábbi rendeletét:

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2024.(IX.25.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.14.) önkormányzati rendelete módosításáról

(rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

II. NAPIREND:

Javaslat a Palotási Gyermeklanc Óvoda 2023/2024. nevelési évről szóló beszámolója elfogadására

(beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: Az éves beszámolót írásban minden képviselő megkapta, megkérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Krekács Istvánné képviselő: Annyira jó, hogy sok újdonság van, rendeződött a helyzet, szépen fel van újítva minden. Az 1. számú mellékletben szerepel, hogy az elutasított gyermekek száma 7 volt, nem lehet az megoldás, hogy a gyermek maradjon bölcsődébe?

Illés Ágnes Nikoletta igazgató: Eddig az volt a probléma, hogy mint családi bölcsőde működött és így több volt az anyagi vonzata a szülőknek, ezért nem szívesen akarták a bölcsődébe hagyni a gyermeket, úgy gondolom ez most változni fog.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Változott a jogállása az intézménynek, mini bölcsődeként működik, így ugyanúgy, ahogy az óvodában jövedelemnyilatkozat alapján ingyenes tud lenni az étkeztetés.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a beszámolót és az alábbi határozatot hozza:

60/2024.(IX.24.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Palotási Gyermeklánc Óvoda 2023/2024. nevelési évről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Szabó Mihály polgármester, Illés Ágnes Nikoletta igazgató

Határidő: értelemszerűen

III. NAPIREND:

Javaslat Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a gazdasági program végrehajtásáról szóló beszámolója elfogadására
(*beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva*)

Szabó Mihály polgármester: Köszönöm az anyag elkészítését, látható, hogy ami prioritásként meg volt fogalmazva, a tó és környezete fejlesztésének kivételével, sikerült mindent megvalósítani. Sikeres öt évet zártunk, sok terület megszépült, fejlődött, a közrend, közbiztonság továbbra is jó a településen.

Krekács Istvánné képviselő: A munkahelyteremtéssel kapcsolatban több kismama is mondta, hogy jó lenne itt helyben vagy itthonról dolgozni.

Szabó Mihály polgármester: Lehet, hogy nincs szerencsénk vagy rossz időben jelentkezett vállalkozó, de lett több megkeresés, ami végül nem valósult meg.

Krekács Istvánné képviselő: A bölcsődével kapcsolatban az épület és a telek a miénk, annak a felelőssége is itt van, hogy a fenntartás és a 75%-os feltöltöttség, az nem a Váci Egyházmegye feladata lenne?

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Benne van a velük megkötött feladatellátási szerződésben is, hogy 75%-os férőhely kihasználtsággal kell működnie, azért is szervezik a plusz programokat, mert ők is vállalták ezt az üzemeltetés tekintetében.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a beszámolót és az alábbi határozatot hozza:

61/2024.(IX.24.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019-2024. évekre szóló gazdasági programjának végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

IV. NAPIREND:

Javaslat a Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2024 című projekt keretében Palotás Község Önkormányzata szolgálati lakás tetőfelújítására érkezett ajánlatok elbírálására

(előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: A szolgálati lakás tetőfelújítására (3042 Palotás, Bajcsy-Zs út 2.) az alábbi ajánlatok érkeztek:

- KELI-BAU Kft (3135 Szécsényfelfalu, Hrsz: 350/4.) nettó 9.610.000 Ft + 2.594.700 Ft ÁFA, összesen bruttó 12.204.700 Ft
- Kmety Mihály egyéni vállalkozó (3045 Bér, Tánicsics út 1.) nettó 7.205.400 Ft + 1.945.458 Ft ÁFA, összesen bruttó 9.150.858 Ft
- Toldi Csaba egyéni vállalkozó (3064 Szurdokpüspöki, Szabadság út 171.) nettó 8.011.0780 Ft + 2.162.992 Ft ÁFA, összesen bruttó 10.174.072 Ft

Javaslom a legalacsonyabb ajánlatot adó Kmety Mihály egyéni vállalkozó (3045 Bér, Tánicsics út 1.) ajánlatának elfogadását, továbbá javaslom a 56.298 Ft önerő biztosítását az Önkormányzat 2024. évi költségvetése tartaléka terhére.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslat és az alábbi határozatot hozza:

62/2024.(IX.24.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata részére Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2024 című projekt keretében Palotás Község Önkormányzata szolgálati lakás tetőfelújítására (3042 Palotás, Bajcsy-Zs út 2.) az alábbi ajánlatok érkeztek:

- KELI-BAU Kft (3135 Szécsényfelfalu, Hrsz: 350/4.) nettó 9.610.000 Ft + 2.594.700 Ft ÁFA, összesen bruttó 12.204.700 Ft
- Kmety Mihály egyéni vállalkozó (3045 Bér, Tánicsics út 1.) nettó 7.205.400 Ft + 1.945.458 Ft ÁFA, összesen bruttó 9.150.858 Ft
- Toldi Csaba egyéni vállalkozó (3064 Szurdokpüspöki, Szabadság út 171.) nettó 8.011.0780 Ft + 2.162.992 Ft ÁFA, összesen bruttó 10.174.072 Ft

A Képviselő-testület a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlatot adó Kmety Mihály egyéni vállalkozó (3045 Bér, Tánicsics út 1.) ajánlatát fogadja el bruttó 9.150.858

Ft összeggel, a 9.094.560 Ft támogatási összeghez az önerőt, 56.298 Ft-ot a 2024. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

V. NAPIREND:

Javaslat a Palotási Általános Iskola 2025/2026. nevelési évre tervezett felvételi körzetének véleményezésére

(előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: Javaslom a 2025/2026. tanévre a Palotási Általános Iskola körzethatárának változatlan megtartását és az egyetértő vélemény megküldését a Salgótarjáni Tankerületi Központ részére.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslat és az alábbi határozatot hozza:

63/2024.(IX.24.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Salgótarjáni Tankerületi Központ tájékoztatóját a 2025/2026. tanévre a Nógrád vármegyei általános iskolai felvételi körzetek tervezetéről megismerte.

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Palotási Általános Iskola felvételi körzete Palotás, Kisbágyon, Szarvasgede és Bér települések közigazgatási területe legyen a 2025/2026. tanítási évben is.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyetértést tartalmazó döntésről a Salgótarjáni Tankerületi Központot tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Mihály polgármester

VI. NAPIREND:

Javaslat az önkormányzati tulajdonú Palotás zártkert 1119/1. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

(előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: A Palotás 1119/1 hrsz-ú ingatlanra elkészítettük az értékbecslést, meghirdettük nyilvános pályázat útján eladásra. Az ingatlanra kizárólag Kovács Ferenc 3042 Palotás, Vadvirág út 1/A szám alatti lakos tett ajánlatot, részére javaslom az ingatlan értékesítését 1.700.000.-Ft-os áron.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslat és az alábbi határozatot hozza:

64/2024.(IX.24.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Palotás zártkert 1119/1. hrsz. alatti kert művelési ágú 1146 m² területű ingatlant az értékbecslésben szereplő 1.700.000 Ft-os eladási áron értékesíti a pályázati kiírásra ajánlatot tevő Kovács Ferenc 3042 Palotás, Vadvirág út 1/a. szám alatti lakos részére. A vevő a vételárat egyösszegben banki átutalással egyenlíti ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

VII. NAPIREND:

Javaslat haszonbérleti szerződések meghosszabbítására (előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: Ambrusné Szabó Krisztina kérelmet nyújtott be az önkormányzati tulajdonú Palotás 724/5, 724/6, 724/7, 724/8, 727-747, 723, 0119/7. hrsz-ú földterületek haszonbérbe vételére vonatkozóan, az eddigi szerződések meghosszabbítására. Jelenleg 5 és 7 Ft/m²/év áron bérlti a területeket. Minden évben a költségvetési rendelet tárgyalásakor visszatér rá a testület és akkor határozza meg a bérleti díjakat.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Természetesen mindig az éves költségvetési rendelet díjmellékletében szerepelnek a bérleti díjak. Most megkötjük a szerződést az éppen aktuális összeggel és, ha februárban úgy dönt a testület, hogy emeli a díjat, akkor módosul az összeg ezt szerepeltetjük a szerződésekben is.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a Palotás 724/5, 724/6, 724/7, 724/8 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

65/2024.(IX.24.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete Ambrusné Szabó Krisztina 3042 Palotás, Nefelejcs út 8. szám alatti lakos helyi gazdálkodó kérelmére az önkormányzat tulajdonát képező Palotás 724/2. hrsz. megosztásából keletkezett Palotás 724/5 helyrajzi számú 3000 m² területű belterületi kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, a Palotás 724/6 helyrajzi számú 3445 m² területű belterületi kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, a Palotás 724/7 helyrajzi számú 3409 m² területű

belterületi kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, a Palotás 724/8 helyrajzi számú 3000 m² területű belterületi kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 5 Ft/m²/év áron – összesen 64.270 Ft/év - 5 év időtartamra, 2029. október 31. napjáig haszonbérbe adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződést meghosszabbítására.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a Palotás 727-747, 723 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

66/2024.(IX.24.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete Ambrusné Szabó Krisztina 3042 Palotás, Nefelejcs út 8. szám alatti lakos helyi gazdálkodó kérelmére az önkormányzat tulajdonát képező Palotás, 727-747 helyrajzi számú belterületi szántóként használt ingatlant, melynek természetbeni területe 2 ha 0069 m², a Palotás, 723 helyrajzi számú belterületi szántóként használt ingatlant, melynek természetbeni területe 8268 m² 7 Ft/m²/év áron, összesen 198.359 Ft/év - 5 év időtartamra, 2029. október 31. napjáig haszonbérbe adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződést meghosszabbítására.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a Palotás 0119/7 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

67/2024.(IX.24.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete Ambrusné Szabó Krisztina 3042 Palotás, Nefelejcs út 8. szám alatti lakos helyi gazdálkodó kérelmére az önkormányzat tulajdonát képező Palotás külterület 0119/7 helyrajzi számú külterületi szántó művelési ágú ingatlanok, melynek természetbeni területe 1 ha 5417 m² 7 Ft/m²/év áron – összesen 107.919 Ft/év - 5 év időtartamra, 2029. október 31. napjáig haszonbérbe adja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződést meghosszabbítására.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

VIII. NAPIREND:

Palotási Sport Büfé üzemeltetőjének kérelme új mérőhely kialakítására és teljesítménynövelésére

(kérelem a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: Már beszéltünk róla, hogy a sportpályán lévő mérőhely jelenleg 3 x 10A, ami kevés. Amikor épült, akkor ez a mennyiség megfelelő volt, de mivel most már van az épületben számítógép, automata mosógép és a büfében a hűtők, fagyasztók. Korábban a testület hozott egy olyan döntést, hogy ha a bérlő a teljesítménybővítést elvégezteti, akkor bérbeszámítással hozzájárulunk. Akkor nem vállalta be, viszont most már egyre több problémát okoz. Személyesen egyeztettem a vállalkozóval, hogy sajnos nem kevés tartozása van felénk, melynek egy részét már sikerült rendeznie. Azt javaslom az új testületnek, hogy a bérleti díjat felül kell vizsgálni, továbbá felül kell vizsgálni a kérelmet, majd akkor, ha nem lesz tartozása az önkormányzat felé.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Mindenképpen el kell végezni a bővítést, ha az új testület majd egy magasabb bérleti díjat megállapít, akkor az önkormányzat akár rentábilisan el is tudja végeztetni a bővítést.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslat és az alábbi határozatot hozza:

68/2024.(IX.24.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Palotási Sportbüfé üzemeltetőjének új mérőhely kialakítására és teljesítménynövelésre vonatkozó kérelmét megtárgyalta, a döntést az önkormányzat felé a bérleti és közüzemi díjak teljes rendezését követően a bérleti szerződés és kérelem felülvizsgálata után ismételtén megtárgyalja.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

IX. Egyebek:

a.) Pálinkás Gábor haszonbérleti szerződés meghosszabbítás kérelme

(kérelem a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Mihály polgármester: Pálinkás Gábor kérelmet nyújtott be az önkormányzati tulajdonú Palotás 346/10. hrsz-ú földterület haszonbérbe vételére vonatkozóan, az eddigi szerződés meghosszabbítására.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslat és az alábbi határozatot hozza:

69/2024.(IX.24.) Képviselő-testületi határozat

Palotás Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pálinkás Gábor 3042 Palotás, Sugár út 5. szám alatti lakos helyi gazdálkodó, fiatal főállású családi gazdálkodó kérelmére az önkormányzat tulajdonát képező Palotás belterület 346/10. hrsz. alatti ingatlanból 4600 m² területet 5 Ft/m²/év áron – összesen 23.000 Ft/év - 5 év időtartamra, 2029. augusztus 31. napjáig haszonbérbe adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződést meghosszabbítására.

Felelős: Szabó Mihály polgármester

Határidő: azonnal

b.) Palotás zártkert 1015/2 hrsz. ingatlan

Szabó Mihály polgármester: A tóparton van egy önkormányzati szabálytalan terület, mely önállóan nem beépíthető, hasznosítható, egyeztettem már a szomszéd ingatlan régi tulajdonosával, hogy megvásárolhatná. Most eladásra került a szomszéd telek, javaslom, a további tárgyalások lefolytatását az új tulajdonossal az ingatlan értékesítésére vonatkozóan. 191 m²-es csík területről van szó, ami semmilyen módon nem hasznosítható.

A képviselő-testület egyhangúlag egyetért a javaslattal.

c.) Képviselő-testület öt éves munkájáról tájékoztató kiadvány

Szabó Mihály polgármester: Korábbi ciklus végén adtunk ki egy tájékoztatót a képviselő-testület munkájáról. Javaslom a lakosság tájékoztatását, hogy milyen dolgok kerültek elvégzésre, mivel fejlődött a település, a kiadványt A5-ös formátumban javaslom elkészíteni.

A képviselő-testület egyhangúlag egyetért a javaslattal.

d.) Önkormányzati dolgozók jutalmazása

Szabó Mihály polgármester: A májusi együttes testületi ülésen azzal a javaslattal éltem és döntött a képviselő-testület, hogy szeptember 30-ig a hivatal és az önkormányzati dolgozók munkáját ismerjük el jutalom keretében a költségvetésben betervezett összeggel, javaslom a jutalom kifizetését.

dr. Horkai-Tóth Gabriella jegyző: Egyedül az óvoda az az intézmény, ahol november hónapban célszerű a többletmunkák elismerése, mert nem tudjuk pontosan jelenleg, hogy a felújítás és a beszerzések után milyen összeg áll rendelkezésre a költségvetésben.

A képviselő-testület egyhangúlag egyetért a javaslattal.

Bejelentések:

Szabó Mihály polgármester: A volt közfoglalkoztatottunk, Juhász Judit elhalálozott a településen, még keresünk hozzátartozót, de lehetséges, hogy köztemetésre kerül sor.

A képviselők részéről kérdés, bejelentés nem volt, a polgármester megköszöni a képviselők munkáját, a testületi ülést bezárja.

Kmf.

Szabó Mihály sk
polgármester

dr. Horkai-Tóth Gabriella sk
jegyző